

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2022
ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ**

**ΜΗ-ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ, ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	3-5
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	8
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11-15

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η «Εταιρεία»), που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Για την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2022 έχουν ακολουθηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές όπως στην κατάρτιση των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τους τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Σύσταση

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 9 Μαΐου 1989 ως ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 με την ονομασία Conotsos Enterprises Limited. Όταν η εταιρεία μετατράπηκε αργότερα σε δημόσια εταιρεία, μετονομάστηκε σε Τοξότης Επενδύσεις Δημόσια Λίμιτεδ.

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και παραμένει η διεξαγωγή επενδύσεων σε εισηγμένους τίτλους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) ή και στο χρηματιστήριο της Βουλγαρίας καθώς και σε ακίνητα.

Οικονομική ανάλυση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2022 και συγκριτική ανάλυση σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο

Η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 παρουσιάζεται στη σελίδα 7 των Οικονομικών Καταστάσεων. Τα εισοδήματα της Εταιρείας από πιστωτικούς τόκους δανείων ανήλθαν στις €33.553 σε σχέση με €33.831 το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους.

Τα έξοδα διοίκησης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθαν σε €34.916 σε σχέση με €38.084 το πρώτο εξάμηνο του 2021. Τα έξοδα χρηματοδότησης της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους ανήλθαν στις €87.704 σε σύγκριση με €94.410 το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους.

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2022 το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιές ύψους €89.067 σε σχέση με ζημιές ύψους €98.603 το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους.

Η εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2021 η οποία παρέμεινε στις €1.030.000 σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους, προσδιορίστηκε βάσει εκτίμησης που διενεργήθηκε από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στις 28 Δεκεμβρίου 2021 με βάση την αγοραία αξία της. Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 δεν έχει γίνει νέα εκτίμηση καθώς το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι η αξία της γης παραμένει σταθερή στα ίδια επίπεδα. Η γη του Συγκροτήματος θα εκτιμηθεί ξανά από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στο τέλος του έτους.

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΘΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Εισοδήματα από μη-επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα, κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή και από δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός των κυρίων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

Κίνδυνοι, αβεβαιότητες και προοπτικές για το δεύτερο εξάμηνο του οικονομικού έτους 2022

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους: κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

Οι εξελίξεις σε σχέση με την πανδημία του Κορονοϊού παρουσιάζουν βελτίωση στην Κύπρο, στην ΕΕ και άλλες ανεπτυγμένες χώρες που εφάρμοσαν με επιτυχία μέτρα πρόληψης και εμβολιασμού. Πάρα ταύτα, η πιθανότητα νέων εξάρσεων και/ή μεταλλάξεων δεν έχει αποκλειστεί, και εάν αυτό επισυμβεί, ο ακριβής αντίκτυπος στην Κυπριακή οικονομία και στις δραστηριότητες της Εταιρείας δεν μπορεί να προβλεφθεί.

Η κρίση στην Ουκρανία δύναται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στην Κυπριακή οικονομία, κυρίως λόγω δυσμενούς επίδρασης στους τομείς του τουρισμού και των υπηρεσιών, πληθωριστικές πιέσεις λόγω αυξήσεων στις τιμές ενέργειας, καθώς και διαταραχές στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα. Σε περίπτωση σημαντικής μείωσης στον αριθμό και όγκο συναλλαγών στη χρηματιστηριακή αγορά, ως αποτέλεσμα της κρίσης, αυτό δύναται να επηρεάσει σε περιορισμένο βαθμό τα καθαρά έσοδα της Εταιρείας, ιδιαίτερα από τον τομέα της διάθεσης χρηματοοικονομικών, περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αναμένει περιορισμένο αντίκτυπο από την έμμεση έκθεσή της, που θα εξαρτηθεί από τη διάρκεια και την ένταση της κρίσης και τον αντίκτυπό της στην Κυπριακή οικονομία, που παραμένουν αβέβαια στο παρόν στάδιο.

Οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία στους ανωτέρω τομείς, παρουσιάζονται αναλυτικότερα στη σημείωση 8 των οικονομικών καταστάσεων (Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στην Κύπρο). Οι προοπτικές του Συγκροτήματος για το δεύτερο εξάμηνο του 2022 θα εξαρτηθούν άμεσα από την πορεία των ακινήτων στην Κύπρο και από την πορεία των επενδύσεων στο ΧΑΚ, στο Βουλγάρικο Χρηματιστήριο και την πραγματοποίηση των επιχειρηματικών σχεδίων του Συγκροτήματος.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Οι χρηματαγορές, ο τομέας ανάπτυξης γης και ακινήτων, τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται άμεσα ή έμμεσα το Συγκρότημα, επηρεάζονται από αστάθμητους παράγοντες. Οι δυσμενείς οικονομικές εξελίξεις των προηγούμενων χρόνων στην Κύπρο επηρέασαν όλους τους τομείς της οικονομίας.

Επιπλέον, η μη εξάλειψη της πανδημίας του Covid-19 δύναται να επηρεάσει τις οικονομικές δραστηριότητες της Εταιρείας αφού παρόλο που με τον εμβολιασμό σημαντικού μέρους του παγκόσμιου και Κυπριακού πληθυσμού υπήρξε βελτίωση στα υγειονομικά δεδομένα της Κύπρου και διεθνώς, η πιθανότητα νέων μεταλλάξεων και εξάρσεων δεν μπορεί να αποκλειστεί και, εάν αυτό επισυμβεί, ο ακριβής αντίκτυπος στην Κυπριακή οικονομία και στις δραστηριότητες της Εταιρείας δεν μπορεί να προβλεφθεί.

Περεταίρω, τα πρόσφατα γεγονότα στην Ουκρανία από τις 24 Φεβρουαρίου 2022 και οι συνεπακόλουθες επιβληθείσες κυρώσεις στη Ρωσία, μπορεί να έχουν συνέπειες για την Κυπριακή οικονομία και, ως επακόλουθο την αύξηση των τιμών βασικών προϊόντων και την άνοδο του πληθωρισμού που ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Συνολικά, η Εταιρεία αναμένει περιορισμένο αντίκτυπο από την έμμεση έκθεσή της, που θα εξαρτηθεί από τη διάρκεια και την ένταση της κρίσης και τον αντίκτυπό της στην Κυπριακή οικονομία, που παραμένουν αβέβαια στο παρόν στάδιο.

Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο, υπό αυτές τις συνθήκες, δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

τα οποία θα εξαρτηθούν από την πορεία των χρηματιστηριακών δεικτών στην Κύπρο και στο εξωτερικό και την οικονομία ευρύτερα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιοσδήποτε αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος στο προβλεπόμενο μέλλον.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές του Συγκροτήματος με συνδεδεμένα πρόσωπα αναφέρονται στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων.

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων Υπευθύνων της Εταιρείας για τις Μη-Ελεγμένες, Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ως έχει τροποποιηθεί (ο "Νόμος"), εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Τοξότης Επενδύσεις Δημόσια Λίμιτεδ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 15:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του άρθρου 10 του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Τοξότης Επενδύσεις Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο (6) του άρθρου 10 του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχάλης Τύμβιος

Χαράλαμπος Ασιιώτης

Ανδρέας Κυπριανού

Αθανάσιος Κορφιώτης

Λοΐζος Παπαχαλαράμπος



Λευκωσία, 29 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣ ΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022****Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022**

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2022 €	2021 €
Εισοδήματα			
Πιστωτικοί τόκοι δανείων		33.553	33.831
		-----	-----
Έξοδα			
Έξοδα διοίκησης		(34.916)	(38.084)
		-----	-----
Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες		(1.363)	(4.193)
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα		(87.704)	(94.410)
		-----	-----
Ζημιά πριν τη φορολογία		(89.067)	(98.603)
Φορολογία		-	-
		-----	-----
Καθαρή ζημιά για την περίοδο		(89.067)	(98.603)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-
		-----	-----
Συνολική ζημιά για την περίοδο		(89.067)	(98.603)
		=====	=====
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	2	(0,43)	(0,48)
		=====	=====

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022****Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης
στις 30 Ιουνίου 2022**

	Σημ.	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα για επένδυση	3	1.030.000	1.030.000
Δάνεια εισπρακτέα		1.503.289	1.470.479
		2.533.289	2.500.479
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Προπληρωμές και άλλα εισπρακτέα		477.181	478.669
Δάνεια εισπρακτέα		59.736	58.992
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		802.313	802.379
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		2.157	4.072
		1.341.387	1.344.112
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		3.874.676	3.844.591
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	4	621.000	621.000
Άλλα αποθεματικά		86.361	86.361
Συσσωρευμένες ζημιές		(758.508)	(669.441)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(51.147)	37.920
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία		149.570	149.570
		149.570	149.570
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα		437.969	423.561
Δανεισμός		3.338.284	3.233.540
		3.776.253	3.657.101
Σύνολο υποχρεώσεων		3.925.823	3.806.671
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		3.874.676	3.844.591

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022****Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Συσσωρευμένες Ζημιές €	Σύνολο €
Την 1 ^η Ιανουαρίου 2021	621.000	86.361	(518.269)	189.092
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	(98.603)	(98.603)
Στις 30 Ιουνίου 2021	621.000	86.361	(616.872)	90.489
	=====	=====	=====	=====
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Συσσωρευμένες Ζημιές €	Σύνολο €
Την 1 ^η Ιανουαρίου 2022	621.000	86.361	(669.441)	37.920
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	(89.067)	(89.067)
Στις 30 Ιουνίου 2022	621.000	86.361	(758.508)	(51.147)
	=====	=====	=====	=====

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022

	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου
	2022	2021
	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
Ζημιά πριν τη φορολογία	(89.067)	(151.143)
Αναπροσαρμογές για:		
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	66	(2.878)
(Κέρδη από αναστροφή απομείωσης)/χρέωση για απομείωση στην αξία των δανείων σε συνδεδεμένα μέρη	(33.553)	(18.630)
Πιστωτικούς τόκους	87.489	118.958
Χρεωστικούς τόκους	(35.065)	(121.356)
Ροή μετρητών για εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως		
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:	1.487	-
Μεταβολή στις προπληρωμές	14.408	62.226
Μεταβολή στους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	15.895	(59.130)
Μετρητά για εργασίες	(19.170)	(59.130)
Καθαρά μετρητά για εργασίες		
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	-
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	-	-
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Εισπράξεις από νέα δάνεια	17.255	164.066
Αποπληρωμές δανείων	-	(119.012)
Πληρωμή τόκων	17.255	45.054
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(1.915)	(14.076)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 1 ^η Ιανουαρίου	4.072	18.148
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 30 Ιουνίου	2.157	4.072

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022

1 Λογιστικές αρχές

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) συμπεριλαμβανομένου και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις". Επιπρόσθετα, οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθούνται με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεως και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος, είναι οι ίδιες με τις λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2022. Η υιοθέτηση όλων των πιο πάνω δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

2 Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

Η ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

	30 Ιουνίου 2022 €	30 Ιουνίου 2021 €
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους	(89.067)	(98.663)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	20.700.000	20.700.000
Ζημιά ανά μετοχή	(0,43)	(0,48)

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

3 Ακίνητα για επένδυση

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Την 1 Ιανουαρίου	1.030.000	1.030.000
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	-	-
Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	1.030.000	1.030.000

Η εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2021 προσδιορίστηκε βάσει εκτίμησης που διενεργήθηκε από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στις 28 Δεκεμβρίου 2021 με βάση την αγοραία αξία της. Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 δεν έχει γίνει νέα εκτίμηση καθώς το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι η αξία της γης παραμένει σταθερή στα ίδια επίπεδα. Η γη του Συγκροτήματος θα εκτιμηθεί ξανά από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στο τέλος τους έτους.

4 Μετοχικό κεφάλαιο

	2022 Αριθμός μετοχών	2022 Αξία €	2021 Αριθμός μετοχών	2021 Αξία €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές €0,03 η καθεμία Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	150.000.000	4.500.000	150.000.000	4.500.000
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου				
Συνήθεις μετοχές €0,03 η καθεμία Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	20.700.000	621.000	20.700.000	621.000

5 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Velgraf Asset Management Plc, εγγεγραμμένη στην Βουλγαρία, η οποία κατείχε άμεσα το 72,24% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι μετοχές της εταιρείας TDM Audit Services Ltd κατέχονται κατά 100% από τον κ. Μιχάλη Τύμβιο, ο οποίος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

5.1 Αμοιβή συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2022 €	30 Ιουνίου 2021 €
Μιχάλης Τύμβιος	500	500
Χαράλαμπος Ασιωίτης	500	500
Ανδρέας Κυπριανού	500	500
Αθανάσιος Κορφιώτης	500	500
Λοΐζος Παπαχαράλαμπος	500	500

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣ ΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

5 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

5.2 Αγορές υπηρεσιών

		30 Ιουνίου 2022 €	30 Ιουνίου 2021 €
	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
TDM Audit Services Ltd	Λογιστικά δικαιώματα	-	7.735
TDM Audit Services Ltd	Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	-	5.355

Οι αγορές από τα συγγενικά μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

6 Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους και εταιρείες που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου, στις 30 Ιουνίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2022 %	31 Δεκεμβρίου 2021 %
Μιχάλης Τύμβιος	-	-
Χαράλαμπος Ασιιώτης	-	-
Ανδρέας Κυπριανού	-	-
Αθανάσιος Κορφιώτης	-	-
Λοΐζος Παπαχαλαράμπος	-	-

7 Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 30 Ιουνίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021 οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας:

	30 Ιουνίου 2022 %	31 Δεκεμβρίου 2021 %
Velgraf Asset Management Plc	72,24	72,24

8 Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στην Κύπρο

Πανδημία που προκλήθηκε από τον ιό COVID-19

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορωνιού COVID-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις έλαβαν αυστηρά μέτρα για τον περιορισμό και την καθυστέρηση / συγκράτηση της διάδοσης του ιού. Αυτά τα μέτρα

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

περιλάμβαναν: αυτοπεριορισμό / καραντίνα, εφαρμογή κοινωνικής απομάκρυνσης και έλεγχο ή κλείσιμο συνόρων καθώς και καθολικό "κλείσιμο" πόλεων / περιοχών ή ακόμα και ολόκληρων χωρών.

Στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την πανδημία.

Για το σκοπό αυτό, ελήφθησαν μια σειρά από μέτρα για την διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας ευρύτερα.

Με τη λήψη των μέτρων και ιδιαίτερα τον εμβολιασμό σημαντικού μέρους του πληθυσμού στην Κύπρο, ΕΕ, ΗΠΑ και άλλες αναπτυσσόμενες χώρες υπήρξε βελτίωση στα υγειονομικά δεδομένα της Κύπρου και διεθνώς, αλλά η πιθανότητα νέων μεταλλάξεων και εξάρσεων δεν μπορεί να αποκλειστεί και εάν αυτό επισυμβεί, ο ακριβής αντίκτυπος στην Κυπριακή οικονομία και στις δραστηριότητες της Εταιρείας δεν μπορεί να προβλεφθεί.

Νέες μεταλλάξεις και/ή εξάρσεις της πανδημίας με αντίκτυπο στην Κυπριακή και διεθνή οικονομία πιθανόν να επηρεάσουν:

- 1) την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να πωλήσει ακίνητα,
- 2) την αξία των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους που επιμετρούνται στην εύλογη αξία, κυρίως των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην τουριστική βιομηχανία,
- 3) την αξία των ακινήτων για επένδυση και των αποθεμάτων ακινήτων που κατέχουν η Εταιρεία και το Συγκρότημα,
- 4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Εισβολή στην Ουκρανία

Τα πρόσφατα γεγονότα στην Ουκρανία και οι συνεπακόλουθες επιβληθείσες κυρώσεις στη Ρωσία συνεπάγονται αρνητικές συνέπειες για τη διεθνή και Κυπριακή οικονομία όπως αύξηση της τιμής των καυσίμων και άλλων πρώτων υλών και, ως επακόλουθο την άνοδο του πληθωρισμού που επηρεάζει το κόστος λειτουργίας επιχειρήσεων.

Συγκεκριμένα, στις 24 Φεβρουαρίου 2022, ρωσικά στρατεύματα άρχισαν να εισβάλλουν στην Ουκρανία. Οι συνεχιζόμενες στρατιωτικές επιθέσεις έχουν οδηγήσει, και συνεχίζουν να οδηγούν, σε σημαντικές απώλειες, μετατόπιση του πληθυσμού, ζημιές σε υποδομές και διακοπή της οικονομικής δραστηριότητας στην Ουκρανία.

Σε απάντηση, πολλές δικαιοδοσίες, συμπεριλαμβανομένων της ΕΕ, της Ελβετίας, του Ηνωμένου Βασιλείου, των ΗΠΑ, του Καναδά, της Ιαπωνίας και της Αυστραλίας έχουν προχωρήσει με αρχικές επιβολές οικονομικών κυρώσεων στη Ρωσία (και σε ορισμένες περιπτώσεις στη Λευκορωσία). Εκτός από την επιβολή κυρώσεων, ένας αυξανόμενος αριθμός μεγάλων δημόσιων και ιδιωτικών εταιρειών, έχουν ανακοινώσει εθελοντικές ενέργειες για τον περιορισμό των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων με τη Ρωσία και τη Λευκορωσία. Αυτές οι ενέργειες περιλαμβάνουν σχέδια διάθεσης περιουσιακών στοιχείων ή διακοπή εργασιών στη Ρωσία/Λευκορωσία, τον περιορισμό των εξαγωγών προς ή τις εισαγωγές από αυτές τις χώρες και τη διακοπή της παροχής υπηρεσιών.

Επιπλέον, ορισμένες ρωσικές εταιρείες, εισηγμένες στο χρηματιστήριο έχουν ανασταλεί τις εισαγωγές τους σε ορισμένα χρηματιστήρια και έχουν αποκλειστεί από τους δείκτες της αγοράς. Η Ρωσική Κεντρική Τράπεζα ανέστειλε προσωρινά τις συναλλαγές μετοχών και παραγώγων και οι τοπικές αρχές απαγόρευαν επίσης προσωρινά τους ξένους επενδυτές από την πώληση ρωσικών περιουσιακών στοιχείων και έθεσαν σημαντικούς περιορισμούς σε τυχόν πληρωμές σε ξένες οντότητες, π.χ. για τη διευθέτηση οικονομικών υποχρεώσεων.

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Ο πόλεμος στην Ουκρανία και τα σχετικά γεγονότα λαμβάνουν χώρα σε μια περίοδο σημαντικής παγκόσμιας οικονομικής αβεβαιότητας και αστάθειας και οι επιπτώσεις είναι πιθανό να αλληλεπιδράσουν και να επιδεινώσουν τις επιπτώσεις των τρεχουσών συνθηκών της αγοράς. Πολλοί τομείς / δικαιοδοσίες αντιμετωπίζουν ήδη τις επιπτώσεις της αύξησης των τιμών των βασικών προϊόντων και του αυξημένου κόστους των πρώτων υλών, ως αποτέλεσμα της αυξανόμενης καταναλωτικής ζήτησης, καθώς η πανδημία του COVID 19 υποχωρεί. Τα σημεία συμφόρησης στην εφοδιαστική αλυσίδα, που προκύπτουν από τις επιπτώσεις της πανδημίας, εξακολουθούν να υφίστανται και εντείνονται από τις ελλείψεις εργατικού δυναμικού και τις εμπορικές τριβές. Αυτές οι συνθήκες μπορεί να επιδεινωθούν σημαντικά από τις ευρύτερες επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία, αυξάνοντας τις πληθωριστικές πιέσεις και αποδυναμώνοντας την παγκόσμια ανάκαμψη μετά την πανδημία.

Η κρίση στην Ουκρανία δύναται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στην Κυπριακή οικονομία, κυρίως λόγω δυσμενούς επίδρασης στους τομείς του τουρισμού και των υπηρεσιών, πληθωριστικές πιέσεις λόγω αυξήσεων στις τιμές ενέργειας, καθώς και διαταραχές στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα. Σε περίπτωση σημαντικής μείωσης στον αριθμό και όγκο συναλλαγών στη χρηματιστηριακή αγορά, ως αποτέλεσμα της κρίσης, αυτό δύναται να επηρεάσει σε περιορισμένο βαθμό τα καθαρά έσοδα της Εταιρείας, ιδιαίτερα από τον τομέα της διάθεσης χρηματοοικονομικών, περιουσιακών στοιχείων.

Συνολικά, η Εταιρεία αναμένει περιορισμένο αντίκτυπο από την έμμεση έκθεσή της, που θα εξαρτηθεί από τη διάρκεια και την ένταση της κρίσης και τον αντίκτυπό της στην Κυπριακή οικονομία, που παραμένουν αβέβαια στο παρόν στάδιο.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και του κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι, παρόλο που οι επιπτώσεις στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα, οι επιπτώσεις που θα έχει στην παγκόσμια οικονομία και συγκεκριμένα στις χρηματαγορές, στον τομέα ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων, τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται άμεσα ή έμμεσα το Συγκρότημα, πιθανόν να επηρεάσουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος στο άμεσο μέλλον. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για τη λήψη μέτρων σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παρατείνεται.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποιες συνέπειες, αν υπάρχουν, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών τους στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Η Διοίκηση παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις, σε διαρκή βάση και λαμβάνει ανάλογη, έγκαιρη δράση.

9 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς που να επηρεάζουν τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2022.

