

SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2019**

SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

| ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ | ΣΕΛΙΔΑ |
|---|---------|
| Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι | 1 |
| Έκθεση Διαχείρισης | 2 - 8 |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας | 9 |
| Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή | 10 - 15 |
| Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων | 16 |
| Ενοποιημένη κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 17 |
| Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης | 18 |
| Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων | 19 - 20 |
| Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών | 21 |
| Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις | 22 - 64 |

SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Συμεών Μάτσης
Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου
Αλκιβιάδης Γρηγοριάδης
Κυριάκος Κυριάκου
Μελίνα Πύργου (διορίστηκε στις 21 Νοεμβρίου 2019)
Βάσος Γ. Χατζηθεοδοσίου (απεβίωσε στις 30 Σεπτεμβρίου 2019)
Αντώνιος Σ. Λούπης (αποχώρησε στις 27 Δεκεμβρίου 2019)

Γραμματέας Εταιρείας:

Alfo Secretarial Ltd

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Ernst & Young Cyprus Ltd
Εγκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Σπύρου Κυπριανού 27
Μέσα Γειτονιά
Λεμεσός

Νομικοί Σύμβουλοι:

Κώστας Τσιρίδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Γ. Κατσουνωτού 1
Salamis House
3036 Λεμεσός

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Aegean Baltic Bank S.A
EFG Private Bank Ltd
RCB Bank Ltd
Ancoria Bank Ltd
Eurobank Cyprus Ltd
EFG Bank Ltd
Alpha Bank S.A
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε
Εθνική Τράπεζα Α.Ε

SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη της Εταιρείας την ετήσια έκθεσή του, μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί θα αναφέρονται ως το 'Συγκροτήμα'), για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση ιδιόκτητων πλοίων, ο τουρισμός, οι πρακτορευσίες πλοίων, οι εκτελωνίσεις και οι διεθνείς μεταφορές.

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Δημόσια πρόταση από E.V.H Investments Ltd

Στις 25 Σεπτεμβρίου 2018, η εταιρεία E.V.H. Investments Ltd, σε συνέχεια απόκτησης επιπρόσθετων 6,401,250 συνήθων μετοχών στο μετοχικό κεφάλαιο της Salamis Tours (Holdings) Public Limited ("Εταιρείας"), ανακοίνωσε τη διενέργεια υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης εξαγοράς προς όλους τους μετόχους της Εταιρείας, για την απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η πρόταση έγινε βάσει του Άρθρου 13 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου, Ν.41(Ι)/2007, ως τροποποιηθήκε. Η σκοπούμενη αντιπαροχή για την απόκτηση των μετοχών της Εταιρείας ήταν €0.60 ανά μετοχή, πληρωτέα σε μετρητά, σε όλους τους μετόχους που θα αποδέχονταν τη Δημόσια Πρόταση.

Η Δημόσια Πρόταση έληξε στις 7 Δεκεμβρίου 2018. Το συνολικό ποσοστό αποδοχής έφτασε το 18.20% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με την E.V.H. Investments Ltd να είναι κάτοχος του 80.25% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €53,513,724 σε σχέση με €45,925,063 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας αύξηση €7,588,661 (16.52%), με όλους τους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος, εκτός του τομέα του τουρισμού, να σημειώνουν αύξηση.

Ο κύκλος εργασιών στον τομέα του τουρισμού ανήλθε σε €4,817,737, παρουσιάζοντας μείωση €380,660 (7.32%) σε σχέση με το 2018.

Ο κύκλος εργασιών στον τομέα της ναυτιλίας ανήλθε σε €26,898,294, παρουσιάζοντας αύξηση €6,233,684 (30%) σε σχέση με το 2018. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην ένταξη στον στόλο του Συγκροτήματος του πλοίου "Akrítas" (τύπου RO-RO), το οποίο αγοράστηκε στις 15 Ιανουαρίου 2019 και ξεκίνησε δρομολόγια τον Απρίλιο του 2019.

Ο κύκλος εργασιών στον τομέα των εκτελωνίσεων, φορτώσεων και διεθνών μεταφορών ανήλθε σε €30,963,056, σημειώνοντας αύξηση €4,150,528 (15.48%) σε σχέση με το 2018.

Μικτό κέρδος

Την τρέχουσα περίοδο, το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος ανήλθε σε €13,670,085 σε σχέση με €12,781,482 το 2018, σημειώνοντας αύξηση €888,603.

Το 2019, το ποσοστό του μικτού κέρδους ανήλθε σε 25,55% σε σχέση με 27,83% το 2018, σημειώνοντας μείωση κατά 8.19%. Η εν λόγω διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως στη μείωση του ποσοστού του μικτού κέρδους στον τομέα της ναυτιλίας, η οποία (μείωση) οφείλεται κυρίως στη σημαντική αύξηση των εξόδων λειτουργίας των πλοίων του Συγκροτήματος, ένεκα κυρίως των προληπτικών εξόδων του πλοίου "Akrítas", πριν αυτό ξεκινήσει τα δρομολόγια του.

Το ποσοστό του μικτού κέρδους στον τομέα των εκτελωνίσεων, φορτώσεων και διεθνών μεταφορών παρουσιάζει μείωση. Το μικτό κέρδος, όμως, του εν λόγω τομέα παρουσιάζει μικρή αύξηση ένεκα της αύξησης του κύκλου εργασιών του.

SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Άλλα λειτουργικά έσοδα

Τα άλλα λειτουργικά έσοδα του Συγκροτήματος ανήλθαν σε €103,146 σε σχέση με €768,051 το 2018, σημειώνοντας μείωση €664,905. Η διαφοροποίηση αυτή οφείλεται στο ότι η περσινή περίοδος περιλάμβανε κέρδος ύψους €650,767 από αθέτηση σύμβασης για πώληση του κρουαζιερόπλοιου "Salamis Filoxenia" και κέρδος ύψους €73,137 αναφορικά με εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών.

Έξοδα διοίκησης και πωλήσεων

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε €5,056,491 σε σχέση με €4,889,448 το 2018, σημειώνοντας αύξηση €167,043 (3.42%), κυρίως λόγω αύξησης στα έξοδα μισθοδοσίας.

Τα έξοδα πωλήσεων ανήλθαν σε €344,078 σε σχέση με €308,853 το 2018, σημειώνοντας αύξηση €35,225 (11.40%). Τα έξοδα πωλήσεων του 2018 περιλαμβάνουν πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες ύψους €22,220, ενώ το 2019 η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες είναι μηδενική.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις ανήλθαν σε €2,359,407 σε σχέση με €1,919,632 το 2018, σημειώνοντας αύξηση €439,775 (22.91%).

Οι αποσβέσεις στον τομέα της ναυτιλίας ανήλθαν σε €1,329,461 σε σχέση με €1,145,335 το 2018, σημειώνοντας αύξηση €184,126, κυρίως λόγω των αποσβέσεων του πλοίου "Akritas", το οποίο ξεκίνησε δρομολόγια τον Απρίλιο του 2019.

Οι αποσβέσεις στον τομέα των φορτώσεων και διεθνών μεταφορών ανήλθαν σε €794,756 σε σχέση με €706,756 το 2018. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κυρίως σε αυξημένες αποσβέσεις εξοπλισμού που αγοράστηκε το 2019.

Οι αποσβέσεις στον τομέα του τουρισμού ανήλθαν σε €158,971 σε σχέση με €67,541 το 2018, σημειώνοντας αύξηση €91,430, κυρίως λόγω της αύξησης των αποσβέσεων των κτιρίων.

Καθαρά έξοδα/έσοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης ανήλθαν σε €19,658 σε σχέση με €211,286 το 2018, σημειώνοντας διαφοροποίηση €191,628.

Η εν λόγω διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως στις συναλλαγματικές διαφορές. Την τρέχουσα περίοδο το συναλλαγματικό κέρδος ανήλθε σε €189,933 σε σχέση με €331,546 το 2018, παρουσιάζοντας διαφοροποίηση €141,613. Οι συναλλαγματικές διαφορές προκύπτουν κυρίως από την μετατροπή των υπολοίπων από δολάρια Αμερικής στο νόμισμα λειτουργίας που είναι το Ευρώ. Η ενδυνάμωση της ισοτιμίας του δολαρίου έναντι του Ευρώ κατά 2% περίπου την τρέχουσα περίοδο είχε θετικό αντίκτυπο στα αποτελέσματα λόγω συναλλαγματικού κέρδους, αφού το Συγκρότημα διατηρεί σημαντικά καθαρά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δολάρια Αμερικής (βλέπε σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων).

Οι πληρωτέοι τόκοι ανήλθαν σε €72,403 σε σχέση με €48,903 το 2018, σημειώνοντας αύξηση €23,500. Στους πληρωτέους τόκους, συμπεριλαμβάνεται το ποσό των €8,194 που αφορά τόκο στις υποχρεώσεις από δεσμεύσεις.

Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Το κέρδος από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ανήλθε σε €19,984 σε σχέση με κέρδος €46,830 το 2018.

Φορολογία

Η φορολογία ανήλθε σε €308,984 σε σχέση με €385,518 το 2018, παρουσιάζοντας μείωση €76,534.

Σημειώνεται ότι τα κέρδη από τις ναυτιλιακές δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν υπόκεινται σε φορολογία με βάση τις διατάξεις του περί Εμπορικής Ναυτιλίας (Τέλη και Φορολογικές Διατάξεις) Νόμου κατ' εξαίρεση από τις διατάξεις οποιουδήποτε περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου.

SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Αποτελέσματα πριν τη φορολογία

Το κέρδος του Συγκροτήματος πριν από τη φορολογία ανήλθε σε €6,246,549 το 2019 σε σχέση με €6,921,914 το 2018, σημειώνοντας μείωση €675,365 (9.76%).

Τα αποτελέσματα (πριν τη φορολογία) περιλαμβάνουν συναλλαγματικό κέρδος €189,933 για το 2019 και €331,546 το 2018. Επίσης, το έτος 2018 περιλαμβάνουν το κέρδος από αθέτηση συμφωνίας πώλησης πλοίου ύψους €650,767 και το κέρδος από εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών ύψους €73,137. Το κέρδος του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία, χωρίς να ληφθούν υπόψη τα αμέσως προαναφερθέντα, ανέρχεται για το 2019 σε €6,056,616 σε σχέση με €5,866,464 το 2018, παρουσιάζοντας αύξηση €190,152.

Το κέρδος/ζημία πριν τη φορολογία ανά τομέα δραστηριότητας, χωρίς να ληφθούν υπόψη οι συναλλαγματικές διαφορές, το κέρδος από αθέτηση συμφωνίας πώλησης πλοίου και το κέρδος από εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών, είναι ως ακολούθως:

- Στον τομέα της ναυτιλίας το κέρδος για το 2019 ανήλθε σε €4,063,654 σε σχέση με €3,589,190 το 2018, σημειώνοντας αύξηση €474,464.
- Στον τομέα των φορτώσεων και διεθνών μεταφορών το κέρδος για το 2019 ανήλθε σε €2,550,788 σε σχέση με €2,794,507 το 2018, παρουσιάζοντας μείωση €243,719, κυρίως λόγω αύξησης των εξόδων διαχείρισης και αποσβέσεων.
- Στον τομέα του τουρισμού η ζημία για το 2019 ανήλθε σε €456,496 σε σχέση με ζημία €260,899 το 2018, παρουσιάζοντας αύξηση €195,597, κυρίως λόγω αύξησης των εξόδων διαχείρισης και αποσβέσεων.

Κατάσταση οικονομικής θέσης

Η ρευστότητα του Συγκροτήματος κρίνεται ικανοποιητική.

Τα μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών ανήλθαν σε €20,370,055 σε σχέση με €20,514,996 το 2018, σημειώνοντας μείωση €144,941.

Ο δείκτης του κεφαλαίου κινήσεως (κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) ανέρχεται σε 3.86 σε σχέση με 3.80 το 2018, παραμένοντας σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Το καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε €18,631,738 σε σχέση με €18,258,455 το 2018, παρουσιάζοντας αύξηση €373,283.

Τα ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός σημείωσαν αύξηση κατά €4,037,417. Η εν λόγω διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως στην αγορά του πλοίου "Akritas" έναντι του ποσού των €4,900,000, σε αγορές οχημάτων και εμπορευματοκιβωτίων ύψους €902,050, καθώς και στη χρέωση αποσβέσεων ύψους €2,283,188. Οι συνολικές αγορές για το έτος ανήλθαν σε €6,322,071 σε σχέση με €2,449,463 το 2018.

Η κεφαλαιουχική επάρκεια του Συγκροτήματος είναι ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθαν σε €41,623,470 σε σχέση με €37,086,048 το 2018, παρουσιάζοντας αύξηση €4,537,422 (12.23%).

Το κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους ανήλθε σε 15.65 σεντς το 2019 σε σχέση με 18.18 σεντς το 2018, παρουσιάζοντας μείωση 13.92%.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι, στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα, καθώς και ο τρόπος διαχείρισής τους, αναφέρονται στη σημείωση 6 και 37 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι στόχοι και οι πολιτικές του Συγκροτήματος όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου είναι ο περιορισμός κατά το μέγιστο δυνατό των κινδύνων αυτών. Η εκτελεστική διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί και αξιολογεί σε συνεχή βάση τους κινδύνους αυτούς και σε συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο εφαρμόζονται οι βέλτιστες πρακτικές.

Αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2019 παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων στη σελίδα 16.

SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την καταβολή τελικού μερίσματος 6 σεντς ανά μετοχή από τα κέρδη του 2019 ύψους €2,191,748, το οποίο υπόκειται προς έγκριση από τους μετόχους στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Την 1η Ιουλίου 2019 η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος 3 σεντς ανά μετοχή από τα κέρδη του 2018 ύψους €1,095,874 (2018: €1,826,457).

Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξαν ουσιώδεις δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Αναφορικά με τις προοπτικές για το τρέχον έτος, το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις αβεβαιότητες στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί με την εξέλιξη του COVID-19, αναμένει ότι η κερδοφορία του Συγκροτήματος για το σύνολο του 2020 θα είναι μειωμένη σε σχέση με το έτος 2019. Βλέπε, επίσης, τη Σημείωση 37.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβασή τους. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις σχετικές παραγράφους του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, παραθέτουμε την πιο κάτω δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης:

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική. Ο κυριότερος λόγος μη εφαρμογής του ΚΕΔ είναι το κόστος που συνεπάγεται η εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος, έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης, η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Πρόσωπα που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 18 Μαΐου 2020 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

| | 31 Δεκεμβρίου 2019 % | 18 Μαΐου 2020 % |
|-------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου | 80.25 | 80.25 |

Στο ποσοστό της κας Έλενας Β. Χατζηθεοδοσίου συμπεριλαμβάνεται το ποσοστό της εταιρείας E.V.H. Investments Ltd.

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου, ούτε υπάρχουν οποιοσδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Ο διορισμός και η αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψήφισματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η Εταιρεία, κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας, μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιωνδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή της ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση της στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζεται στη σελίδα 1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνολικές αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η ανάλυσή τους παρουσιάζονται στη σημείωση 31.2 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στη σύσταση Επιτροπής Ελέγχου με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 46(1) του Νόμου 42(I) του 2009 που απορρέουν από τον περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013.

Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ως ακολούθως:

Πρόεδρος: Συμεών Μάτσης (Μη εκτελεστικός – Ανεξάρτητος Σύμβουλος)
Μέλη: Κυριάκος Κυριάκου (Μη εκτελεστικός – Ανεξάρτητος Σύμβουλος)

Αντώνιος Σ. Λούπης (Μη εκτελεστικός Σύμβουλος), Αποχώρησε στις 27 Δεκεμβρίου 2019

Μελίνα Πύργου (Μη εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος), Διορίστηκε στις 21 Νοεμβρίου 2019

Σε σχέση με τα καθήκοντά της, η Επιτροπή Ελέγχου οφείλει, μεταξύ άλλων:

- (α) να παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- (β) να παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και, όπου αυτό εφαρμόζεται, των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων,
- (γ) να επιβλέπει τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και των ενοποιημένων λογαριασμών, και
- (δ) να ελέγχει και να παρακολουθεί την ανεξαρτησία του νόμιμου ελεγκτή ή του νόμιμου ελεγκτικού γραφείου, και ειδικότερα την παροχή συμπληρωματικών υπηρεσιών.

Προς την ενάσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, η Επιτροπή Ελέγχου, μεταξύ άλλων, ενημερώνεται αναφορικά με το πρόγραμμα ελέγχου από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας και παρακολουθεί τη διαδικασία ελέγχου. Επίσης, σε ειδικές συνεδρίες της, πριν την παρουσίαση της ετήσιας και εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης στο πλήρες Διοικητικό Συμβούλιο, μελετά τα περιεχόμενα των προσχεδίων, λαμβάνοντας υπόψη τις θέσεις των ελεγκτών σε σχέση με τα ετήσια ελεγμένα αποτελέσματα. Επιπλέον, η Επιτροπή ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου.

SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους (πλην των εκεί διαφοροποιήσεων) ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η κα. Μελίνα Πύργου διορίστηκε σύμβουλος στις 21 Νοεμβρίου 2019, ο κ. Αντώνιος Σ. Λούπης αποχώρησε από τη θέση του συμβούλου στις 27 Δεκεμβρίου 2019, ενώ ο κ. Βάσος Γ. Χατζηθεοδοσίου απεβίωσε κατά το 2019.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση, η κα Μελίνα Πύργου και ο κ. Συμεών Μάτσης αποχωρούν. Αυτοί, όμως, είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υποκαταστήματα

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα. Το Συγκρότημα διατηρεί θυγατρική εταιρεία στην Ελλάδα, την Σάλαμις Ναυτιλιακή Α.Ε., η οποία δραστηριοποιείται στην εκπροσώπηση πλοίων και μεταφορές.

Χρηματοπιστωτικά Μέσα

Το Συγκρότημα δεν διατηρούσε σημαντικά χρηματοπιστωτικά μέσα στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ή κατά τη διάρκεια χρήσεως.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Τα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη Σημείωση 37 των οικονομικών καταστάσεων.

COVID-19

Με την πρόσφατη και ταχεία εξάπλωση της ασθένειας του κορωνοϊού COVID-19 το 2020, η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή/και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Βιομηχανίες, όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία, έχουν ήδη διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα, πράγμα που αναμένεται να συνεχιστεί. Άλλες βιομηχανίες, όπως για παράδειγμα οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έχουν ήδη επηρεαστεί έμμεσα και τα αποτελέσματά τους αναμένεται να επηρεαστούν επίσης αρνητικά.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και, ως εκ τούτου, δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η επίδραση της ασθένειας του κορωνοϊού COVID-19 στην Εταιρεία και το λειτουργικό της περιβάλλον παρουσιάζεται στη Σημείωση 1 και 37.

SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Ernst & Young Cyprus Ltd, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Alfo Secretarial Ltd
Γραμματέας

Λεμεσός, 22 Μαΐου 2020

SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007, Ν. 190 (I)/2007, (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD (το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 16 μέχρι 64:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 9, (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημίων του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Συμεών Μάτσης - Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος

Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου - Διευθύνων Σύμβουλος

Αλκιβιάδης Γρηγοριάδης - Διοικητικός Σύμβουλος

Κυριάκος Κυριάκου - Διοικητικός Σύμβουλος

Μελίνα Πύργου - Διοικητικός Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Ανδρέας Ανδρέου
Οικονομικός Διευθυντής

Λεμεσός, 22 Μαΐου 2020



**Building a better
working world**

Ernst & Young Cyprus Ltd
Ernst & Young House
27 Spyrou Kyprianou
4003 Mesa Geitonia
P.O. Box 50123
3601 Limassol, Cyprus

Tel: +357 25209999
Fax: +357 25209998
ey.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 16 μέχρι 64 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Για καθένα από τα πιο κάτω θέματα, η περιγραφή μας ως το πώς ο έλεγχός μας εξέτασε το θέμα παρέχεται στο πλαίσιο αυτό.

Έχουμε εκπληρώσει τις ευθύνες που περιγράφονται στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας, συμπεριλαμβανομένων σε σχέση με τα θέματα αυτά. Κατά συνέπεια, ο έλεγχος μας περιελάμβανε τη διενέργεια διαδικασιών που σχεδιάστηκαν για να ανταποκρίνονται στην εκτίμηση μας για τους κινδύνους για ουσιασθή σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Τα αποτελέσματα των ελεγκτικών διαδικασιών μας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών που διενεργήθηκαν για την εξέταση των παρακάτω θεμάτων, παρέχουν τη βάση για την ελεγκτική μας γνώμη στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.



**Building a better
working world**

| Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη | Πώς εξετάστηκαν τα θέματα κατά τον έλεγχό μας |
|--|---|
| <p>Αποτίμηση της εύλογης αξίας της επένδυσης στην Muskita Tourist Enterprises Limited που αποτιμάται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (Σημείωση 19)</p> <p>Όπως αναφέρεται στη σημείωση 19 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία κατέχει 9,52% του μετοχικού κεφαλαίου της ιδιωτικής εταιρείας Muskita Tourist Enterprises Limited, επένδυση που αποτιμάται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.</p> <p>Το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε εκτίμηση από ανεξαρτήτους εμπειρογνώμονες για την εύλογη αξία της πιο πάνω επένδυσης για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Με βάση την πιο πάνω αποτίμηση, η εύλογη αξία της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε €1.975.000 σε σχέση με €2.045.000 στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη την πιο πάνω εύλογη αξία αναγνωρίζοντας ζημιά ύψους €70,000 για το 2019, η οποία μεταφέρθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια.</p> <p>Η αποτίμηση σε εύλογη αξία της πιο πάνω επένδυσης αποτελεί ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του μεγέθους της αναγραφόμενης αξίας στον ισολογισμό, της σημαντικής άσκησης κρίσης που απαιτείται από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος ως προς τον καθορισμό των παραμέτρων και παραδοχών επί των οποίων βασίστηκαν οι υπολογισμοί από ανεξαρτήτους εμπειρογνώμονες οι οποίες είναι βασισμένες σε ιστορικές τάσεις και μελλοντικές προσδοκίες, που εκ φύσεως παρουσιάζουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας.</p> | <p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση της αποτίμησης σε εύλογη αξία της εν λόγω επένδυσης περιέλαβαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none">• Αξιολογήσαμε την ικανότητα, τις δυνατότητες και την αντικειμενικότητα των εξωτερικών εμπειρογνομένων που έχουν ετοιμάσει την εκτίμηση εκ μέρους της Διοίκησης του Συγκροτήματος.• Επιβεβαιώσαμε μέσω εσωτερικών ειδικών για θέματα αποτιμήσεων ότι η μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε από τους εξωτερικούς εμπειρογνώμονες είναι σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.• Αξιολογήσαμε τις μεθόδους εκτίμησης και την καταλληλότητα των σημαντικών παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας της επένδυσης.• Αξιολογήσαμε την επάρκεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. |
| <p>Ανακτησιμότητα της λογιστικής αξίας των πλοίων (Σημείωση 17)</p> <p>Τα πλοία παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιοδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η ανακτησιμότητα της λογιστικής αξίας των πλοίων, που ανέρχεται στα €10.296.137 στις 31 Δεκεμβρίου 2019, αποτελεί ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του μεγέθους και της σημαντικότητας των αναγραφόμενων αξιών στον ισολογισμό, καθώς και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχεται στην εκτίμηση της ανακτησίμης αξίας τους.</p> <p>Για σκοπούς της διαδικασίας εξέτασης από το Συγκρότημα της ανακτησιμότητας της λογιστικής</p> | <p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του εν λόγω θέματος περιέλαβαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none">• Αξιολόγηση της διαδικασίας εξέτασης από το Συγκρότημα της ανακτησιμότητας της λογιστικής αξίας των πλοίων του και της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε.• Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε στις ετήσιες εκτιμήσεις των πλοίων από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές καθώς και των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν.• Έλεγχο σε δειγματοληπτική βάση σε σχέση με την πληρότητα |



**Building a better
working world**

| | |
|--|---|
| <p>αξίας των πλοίων του, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες σχετικά με την εύλογη αξία των πλοίων του Συγκροτήματος και με βάση αυτές αποφάσισε ότι δεν υπήρξε ένδειξη για απομείωση στην λογιστική τους αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019.</p> | <p>και ακρίβεια της εισαγωγής δεδομένων στις εκθέσεις εκτιμήσεων που ετοιμαστήκαν από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές καθώς και αξιολόγηση της ικανότητας, των δυνατοτήτων και της αντικειμενικότητας των εκτιμητών.</p> <ul style="list-style-type: none">• Επισκόπηση της καταλληλότητας και επάρκειας των των γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. |
| <p>Ανακτησιμότητα εισπρακτέων ποσών από εμπορικούς χρεώστες (Σημείωση 21)</p> | |
| <p>Το Συγκρότημα έχει σημαντικά εισπρακτέα ποσά από εμπορικούς χρεώστες που ανέρχονται στα €3.502.802 στις 31 Δεκεμβρίου 2019.</p> <p>Η πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) σε εισπρακτέα ποσά από εμπορικούς χρεώστες είναι κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους του ποσού των εμπορικών χρεωστών και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχει ο τρόπος υπολογισμού των ΑΠΖ τόσο αναφορικά με την χρονική στιγμή της αναγνώρισης όσο και της υποκειμενικότητας του υπολογισμού τους.</p> | <p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του εν λόγω θέματος περιέλαβαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none">• Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε από το Συγκρότημα σχετικά με τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικούς χρεώστες που υιοθετήθηκε από το Συγκρότημα με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9.• Επιθεώρηση και επιβεβαίωση σε δειγματοληπτική βάση εισπράξεων από εμπορικούς χρεώστες μετά το τέλος του οικονομικού έτους 2019.• Επιθεώρηση της χρονολογικής ανάλυσης των οφειλών από εμπορικούς χρεώστες και των επιστολών που λάβαμε από τους δικηγόρους του Συγκροτήματος για δικαστικές αγωγές έναντι χρεωστών και αξιολόγηση των δεδομένων αυτών που πιθανόν να επηρέασαν την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου. Εφαρμόσαμε εναλλακτικές διαδικασίες σε περίπτωση μη έγκαιρης λήψης απαντητικής επιστολής από δικηγόρους.• Επισκόπηση της καταλληλότητας και επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. |

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαιίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.



**Building a better
working world**

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των εντοπιτών ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.



Building a better working world

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές για το έτος 2018 στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που έγινε στις 20 Ιουνίου 2018. Επαναδιοριστήκαμε ως ελεγκτές για το έτος 2019 στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που έγινε στις 1 Ιουλίου 2019. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού δύο ετών.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 20 Μαΐου 2020 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που



**Building a better
working world**

αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Ανδρέας Αβραάμ.

Ανδρέας Αβραάμ
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Ernst & Young Cyprus Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 22 Μαΐου 2020