

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2019
ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ**

**ΜΗ-ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ, ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	3-4
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	10-12

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Για την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2019 έχουν ακολουθηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές όπως στην κατάρτιση των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το 2018. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2019 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και παραμένει η διεξαγωγή επενδύσεων σε εισηγμένους τίτλους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), καθώς και σε ακίνητα.

Οικονομική ανάλυση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2019 και συγκριτική ανάλυση σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2019, το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιές ύψους €61.835 σε σχέση με ζημιές ύψους €126.450 το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους. Οι αυξημένες ζημιές κατά το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους οφειλονταν σε δαπάνες που διενεργήθηκαν για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, οι οποίες αφορούν έξοδα για δημοσιοποιήσεις, επαγγελματικά και συμβουλευτικά δικαιώματα για συναφείς υπηρεσίες και οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα ή τέλη τα οποία μπορούν να αποδοθούν άμεσα στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Οι δαπάνες αυτές, συνολικού ύψους €98.817, συμπεριλαμβάνονται στα άλλα έξοδα.

Τα έξοδα διοίκησης το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε €42.130 σε σχέση με €28.902 το πρώτο εξάμηνο του 2018.

Η εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2018 προσδιορίστηκε βάσει εκτίμησης που διενεργήθηκε από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στις 16 Ιανουαρίου 2019 με βάση την αγοραία αξία της. Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 δεν έχει γίνει νέα εκτίμηση καθώς το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι η αξία της γης παραμένει σταθερή στα ίδια επίπεδα. Η γη του Συγκροτήματος θα εκτιμηθεί ξανά από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στο τέλος του έτους.

Εισοδήματα από μη-επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα, κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή και από δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός των κυρίων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο του οικονομικού έτους 2019

Οι μακροοικονομικοί δείκτες της Κυπριακής οικονομίας έχουν βελτιωθεί κατά τα τελευταία έτη: σημειώνεται θετικό πρόσημο στο ΑΕΠ, και επίσης μείωση της ανεργίας και του δημοσίου χρέους, όπως και βελτίωση των αξιολογήσεων της πιστοληπτικής ικανότητας της Κύπρου από διεθνείς οίκους αξιολόγησης. Πάρα ταύτα, όπως αναφέρεται και στις διεθνείς αξιολογήσεις, η οικονομία παραμένει ευάλωτη με τα ψηλά ποσοστά μη εξυπηρετούμενων δανείων στον τραπεζικό τομέα, όπως επίσης και λόγω δημοσιονομικών χαλαρώσεων που έχουν παρατηρηθεί κατά τα τελευταία έτη.

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους: κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Το Συγκρότημα εφαρμόζει κατάλληλες πολιτικές διαχείρισης των ανωτέρω κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, όπως λεπτομερώς επεξηγείται στη σημείωση 6 των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Σημειώνεται περαιτέρω ότι, παρά τη σχετική βελτίωση που παρατηρείται σε ορισμένους τομείς της Κυπριακής οικονομίας, η κατάσταση στον ιδιωτικό και επιχειρηματικό τομέα συνεχίζει να χαρακτηρίζεται από σημαντική αβεβαιότητα και περιορισμένη παροχή ρευστότητας. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις στην Κυπριακή οικονομία που τυχόν να έχουν επίδραση στα αποτελέσματα και στην μελλοντική χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Οι προοπτικές του Συγκροτήματος για το δεύτερο εξάμηνο του 2019 θα εξαρτηθούν από την πορεία των ακινήτων στην Κύπρο και από την πορεία των μελλοντικών του επενδύσεων στο ΧΑΚ και ΧΑ και την πραγματοποίηση των επιχειρηματικών σχεδίων του Συγκροτήματος.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές του Συγκροτήματος με συνδεδεμένα πρόσωπα αναφέρονται στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων.

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων Υπευθύνων της Εταιρείας για τις Μη-Ελεγμένες, Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ως έχει τροποποιηθεί (ο "Νόμος"), εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ταξότης Επενδύσεις Δημόσια Λίμιτεδ για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 12:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του άρθρου 10 του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Ταξότης Επενδύσεις Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο (6) του άρθρου 10 του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχάλης Τύμβιος

Χαράλαμπος Ασσιώτης

Ανδρέας Κυπριανού

Αθανάσιος Κορφιώτης

Λαΐζος Παπαχαραλάμπους

Λευκωσία, 25 Σεπτεμβρίου 2019

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2019 €	2018 €
Εισοδήματα			
Πιστωτικοί τόκοι δανείων		8.325	3.221
Έξοδα			
Έξοδα διοίκησης		(42.130)	(28.902)
Άλλα έξοδα		(693)	(98.817)
Ζημιά από εργασίες		(34.498)	(124.498)
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα		(27.337)	(1.952)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(61.835)	(126.450)
Φορολογία		-	-
Καθαρή ζημιά για την περίοδο		(61.835)	(126.450)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-
Συνολική ζημιά για την περίοδο		(61.835)	(126.450)
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	2	(0,30)	(0,61)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019
**Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης
στις 30 Ιουνίου 2019**

	Σημ.	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα για επένδυση	3	1.110.000	1.110.000
		<u>1.110.000</u>	<u>1.110.000</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Προπληρωμές και άλλα εισπρακτέα		21.967	-
Δάνεια εισπρακτέα		1.560.505	172.180
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		527.617	527.617
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		28.827	2.294
		<u>2.138.916</u>	<u>702.091</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u><u>3.248.916</u></u>	<u><u>1.812.091</u></u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	4	621.000	621.000
Άλλα αποθεματικά		86.361	86.361
Συσσωρευμένες ζημιές		(212.143)	(150.308)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>495.218</u>	<u>557.053</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία		165.171	165.171
		<u>165.171</u>	<u>165.171</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα		95.325	83.658
Δανεισμός		2.493.202	1.006.209
		<u>2.588.527</u>	<u>1.089.867</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>2.753.698</u>	<u>1.255.038</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u><u>3.248.916</u></u>	<u><u>1.812.091</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	621.000	86.361	(380.430)	326.931
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	(126.450)	(126.450)
Στις 30 Ιουνίου 2018	621.000	86.361	(506.880)	200.481
	=====	=====	=====	=====
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Την 1 ^η Ιανουαρίου 2019	621.000	86.361	(150.308)	557.053
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	(61.835)	(61.835)
Στις 30 Ιουνίου 2019	621.000	86.361	(212.143)	495.218
	=====	=====	=====	=====

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019****Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019**

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2019 €	2018 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
Ζημιά πριν τη φορολογία	(61.835)	(126.450)
Αναπροσαρμογές για:		
Πιστωτικούς τόκους	(8.325)	(3.221)
Χρεωστικούς τόκους	26.993	883
	<u>(43.167)</u>	<u>(128.788)</u>
Ροή μετρητών για εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως		
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
Μεταβολή στις προπληρωμές	(21.967)	(981)
Μεταβολή στους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	11.667	(15.543)
	<u>(53.467)</u>	<u>(145.312)</u>
Μετρητά για εργασίες		
	<u>(53.467)</u>	<u>(145.312)</u>
Καθαρά μετρητά για εργασίες		
	<u>(53.467)</u>	<u>(145.312)</u>
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	(1.380.000)	-
	<u>(1.380.000)</u>	<u>-</u>
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
	<u>(1.380.000)</u>	<u>-</u>
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Εισπράξεις από νέα δάνεια	1.460.000	160.000
	<u>1.460.000</u>	<u>160.000</u>
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
	<u>1.460.000</u>	<u>160.000</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	26.533	14.688
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 1 ^η Ιανουαρίου	2.294	11.740
	<u>28.827</u>	<u>26.428</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 30 Ιουνίου	28.827	26.428

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

1 Λογιστικές αρχές

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) συμπεριλαμβανομένου και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις". Επιπρόσθετα, οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθούνται με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεως και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος, είναι οι ίδιες με τις λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2019. Η υιοθέτηση όλων των πιο πάνω δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

2 Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

Η ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

	30 Ιουνίου 2019 €	30 Ιουνίου 2018 €
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους	(61.835)	(126.450)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	20.700.000	20.700.000
Ζημιά ανά μετοχή	(0,30)	(0,61)

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

3 Ακίνητα για επένδυση

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Την 1 Ιανουαρίου	1.110.000	1.110.000
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	-	-
Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	1.110.000	1.110.000

Η εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2018 προσδιορίστηκε βάσει εκτίμησης που διενεργήθηκε από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στις 16 Ιανουαρίου 2019 με βάση την αγοραία αξία της. Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 δεν έχει γίνει νέα εκτίμηση καθώς το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι η αξία της γης παραμένει σταθερή στα ίδια επίπεδα. Η γη του Συγκροτήματος θα εκτιμηθεί ξανά από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στο τέλος του έτους.

4 Μετοχικό κεφάλαιο

	2019 Αριθμός μετοχών	2019 Αξία €	2018 Αριθμός μετοχών	2018 Αξία €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές €0,03 η καθεμία				
Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	150.000.000	4.500.000	150.000.000	4.500.000
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου				
Συνήθεις μετοχές €0,03 η καθεμία				
Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	20.700.000	621.000	20.700.000	621.000

5 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Velgraf Asset Management Plc, εγγεγραμμένη στην Βουλγαρία, η οποία κατείχε άμεσα το 72,24% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι μετοχές της εταιρείας TDM Audit Services Ltd κατέχονται κατά 100% από τον κ. Μιχάλη Τύμβιο, ο οποίος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

5.1 Αμοιβή συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2019 €	30 Ιουνίου 2018 €
Μιχάλης Τύμβιος	500	500
Χαράλαμπος Ασιωίτης	500	500
Ανδρέας Κυπριανού	500	500
Αθανάσιος Κορφιώτης	500	500
Λοΐζος Παπαχαραλάμπους	500	500

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΘΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

5 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

5.2 Αγορές υπηρεσιών

		30 Ιουνίου 2019 €	30 Ιουνίου 2018 €
	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
TDM Audit Services Ltd	Λογιστικά δικαιώματα	7.735	7.735
TDM Audit Services Ltd	Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	6.545	5.355

Οι αγορές από τα συγγενικά μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

6 Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους και εταιρείες που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου, στις 30 Ιουνίου 2019 και στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2019 %	31 Δεκεμβρίου 2018 %
Μιχάλης Τύμβιος	-	-
Χαράλαμπος Ασειώτης	-	-
Ανδρέας Κυπριανού	-	-
Αθανάσιος Κορφιώτης	-	-
Λοΐζος Παπαχαραλάμπους	-	-

7 Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 30 Ιουνίου 2019 και στις 31 Δεκεμβρίου 2018 οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας:

	30 Ιουνίου 2019 %	31 Δεκεμβρίου 2018 %
Velgraf Asset Management Plc	72,24	72,24

8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς που να επηρεάζουν τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2019.