

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED


ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Dome Investments Public Company Limited σε συνεδρία του που έγινε στις 10 Σεπτεμβρίου 2019 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2019.
2. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
3. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας, οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στην Κύπρο.
4. Τα αποτελέσματα της Εταιρείας επηρεάζονται από την εποχικότητα της τουριστικής βιομηχανίας στην Κύπρο και ως εκ τούτου τα αποτελέσματα του πρώτου εξάμηνου του έτους έχουν χαμηλότερη απόδοση από το δεύτερο εξάμηνο. Η Εταιρεία ουσιαστικά αποκτά το μεγαλύτερο ποσό των εισοδημάτων και του κέρδους της μέσα στο δεύτερο εξάμηνο του έτους.
5. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανήλθε σε €1.570.098 σε σύγκριση με €1.636.982 το πρώτο εξάμηνο του 2018 σημειώνοντας μείωση €66.884 (4%). Η μείωση οφείλεται κυρίως στην λειτουργία του ξενοδοχείου της Εταιρείας για μικρότερη περίοδο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2018.
6. Η καθαρή ζημιά μετά την φορολογία για την περίοδο ανήλθε στα €36.075 σε σύγκριση με καθαρό κέρδος ύψους €43.713 για την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Ο κυριότερος λόγος της μείωσης είναι η αύξηση των εξόδων χρηματοδότησης.
7. Όσον αφορά τις προοπτικές για το δεύτερο εξάμηνο του τρέχοντος έτους το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι αυτές θα είναι καλύτερες από αυτές του πρώτου, κυρίως γιατί τα αποτελέσματα από εργασίες αναμένονται να επηρεαστούν θετικά από την παραδοσιακά αυξημένη άφιξη τουριστών κατά τους μήνες του καλοκαιριού.
8. Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για τις εταιρείες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει κατά τη διάρκεια της περιόδου σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας.
9. Οι συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης αναφέρονται στη σημείωση 14 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
10. Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη αναφέρονται στη σημείωση 15 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
11. Τα συνοπτικά ενδιάμεσα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης θα αποσταλούν στους μετόχους της Εταιρείας και θα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της τελικής ιθύνουσας Εταιρείας, A.Tsokkos Hotels Public Limited, www.tsokkos.com. Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθευτεί αντίγραφο ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας που βρίσκεται στο ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα, και από τα κεντρικά γραφεία της τελικής ιθύνουσας Εταιρείας, στο Παραλίμνι, τηλ. 23848000.



Αναστασία Τσόκκου
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Αγία Νάπα, 10 Σεπτεμβρίου 2019

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 και 2009 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Dome Investments Public Company Limited για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:


- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 15:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Dome Investments Public Company Limited.
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10 εδάφιο (6) του Νόμου.


Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί


Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος) 


Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος) 

Μαρία Τσόκκου 


Χρύσω Τσόκκου 

Ανεξάρτητοι, Μη εκτελεστικοί

Νέστορας Κυριακίδης 

Γεώργιος Χατζηγιάννης 

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Σωκράτης Σωκράτους (Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος) 

Αγία Νάπα, 10 Σεπτεμβρίου 2019

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

		Μη εξελεγμένη εξαμηνία που έληξε	
		30/06/2019	30/06/2018
	Σημ.	€	€
Εισοδήματα		1.570.098	1.636.982
Κόστος πωλήσεων		<u>(895.120)</u>	<u>(998.343)</u>
Λειτουργικό κέρδος		674.978	638.639
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης	8	(18.921)	--
Αποσβέσεις	7	<u>(200.882)</u>	<u>(187.429)</u>
Μικτό κέρδος		455.175	451.210
Έξοδα διοίκησης		(149.796)	(154.636)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(12.790)	(19.450)
Αντιστροφή χρέωσης στην αξία περιουσιακών στοιχείων		<u>12.886</u>	<u>--</u>
Κέρδος από εργασίες		305.475	277.124
Έξοδα χρηματοδότησης	4	<u>(334.100)</u>	<u>(225.144)</u>
(Ζημιά)/κέρδος πριν από τη φορολογία		(28.625)	51.980
Φορολογία	5	<u>(7.450)</u>	<u>(8.267)</u>
(Ζημιά)/κέρδος περιόδου		(36.075)	43.713
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	12	<u>19.055</u>	<u>41.338</u>
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για την περίοδο		<u>(17.020)</u>	<u>85.051</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	6	<u>(0,1)</u>	<u>0,2</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED


ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

	Μη εξελεγμένα 30/06/2019	Εξελεγμένα 31/12/2018
Σημ.	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7 45.700.239	45.835.419
Έργα υπό κατασκευή	185.036	77.800
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8 <u>3.500.475</u>	<u>--</u>
	<u>49.385.750</u>	<u>45.913.219</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	24.572	11.905
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.803.873	5.261.386
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	9 <u>992.723</u>	<u>3.456</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>6.821.168</u>	<u>5.276.747</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>56.206.918</u>	<u>51.189.966</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	10 10.750.000	10.750.000
Αποθεματικά	<u>18.372.452</u>	<u>18.389.472</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>29.122.452</u>	<u>29.139.472</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	11 13.381.739	13.680.792
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.494.270	--
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12 <u>5.719.552</u>	<u>5.731.157</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων	<u>22.595.561</u>	<u>19.411.949</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	11 598.010	598.010
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16.848	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.784.728	1.951.216
Οφειλόμενη φορολογία	13 <u>89.319</u>	<u>89.319</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	<u>4.488.905</u>	<u>2.638.545</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>27.084.466</u>	<u>22.050.494</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>56.206.918</u>	<u>51.189.966</u>

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 10 Σεπτεμβρίου 2019.


Αναστασία Τσόκκου
Πρόεδρος


Ανδρέας Τσόκκος
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας- γη και κτίρια €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	10.750.000	17.536.847	(4.429.026)	23.857.821
Συνολικά έσοδα περιόδου	<u>--</u>	<u>41.338</u>	<u>43.713</u>	<u>85.051</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	<u>10.750.000</u>	<u>17.578.185</u>	<u>(4.385.313)</u>	<u>23.942.872</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	10.750.000	22.116.185	(3.726.713)	29.139.472
Συνολικά έξοδα περιόδου	<u>--</u>	<u>19.055</u>	<u>(36.075)</u>	<u>(17.020)</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019	<u>10.750.000</u>	<u>22.135.240</u>	<u>(3.762.788)</u>	<u>29.122.452</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

		Μη εξελεγμένη εξαμηνία που έληξε	
		30/06/2019	30/06/2018
	Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/Κέρδος περιόδου		(36.075)	43.713
Αποσβέσεις ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7	200.882	187.429
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης	8	18.921	--
Πληρωμές για δικαίωμα χρήσης		(8.278)	--
Τόκοι πληρωτέοι	4	266.352	218.946
Φορολογία	5	<u>7.450</u>	<u>8.267</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		449.252	458.355
Αύξηση στα αποθέματα		(12.667)	(63.824)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(542.487)	(546.544)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>1.833.512</u>	<u>2.359.754</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		1.727.610	2.207.741
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>--</u>	<u>--</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>1.727.610</u>	<u>2.207.741</u>
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για έργα υπό κατασκευή		(107.236)	--
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<u>(65.702)</u>	<u>(68.513)</u>
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(172.938)</u>	<u>(68.513)</u>
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων		(299.053)	(195.588)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(266.352)</u>	<u>(218.520)</u>
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(565.405)</u>	<u>(414.108)</u>
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών		989.267	1.725.120
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	9	<u>3.456</u>	<u>217.870</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	9	<u><u>992.723</u></u>	<u><u>1.942.990</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η Dome Investments Public Company Limited (“η Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο το 1981 ως δημόσια Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στο ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 10 Σεπτεμβρίου 2019 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

(α) ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση «ΕΕ» και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «ΔΠΧΑ» όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα της Εταιρείας.

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου.

(β) ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων (ΣΔΔΠ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης καθώς κατά την περίοδο της ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΔΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 ετοιμάστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εκτός από την υιοθέτηση από την Εταιρεία των νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΑ από την 1^η Ιανουαρίου 2019.

Λογιστικές πολιτικές που δεν χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Η Εταιρεία εφαρμόσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16 από την 1η Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο και δεν αναπροσάρμοσε τις συγκριτικές πληροφορίες που παρουσιάζονται με βάση το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4.

DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Αρχή εφαρμοζόμενη μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Στη δημιουργία μιας διευθέτησης, η Εταιρεία καθορίζει το κατά πόσο η διευθέτηση είναι ή περιέχει μίσθωση. Η διευθέτηση είναι ή περιέχει μίσθωση όταν με βάση τη σύμβαση στην Εταιρεία μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και όλα τα οφέλη για ένα αναγνωρίσιμο περιουσιακό στοιχείο για κάποιο χρονικό διάστημα έναντι παραχώρησης.

- Η σύμβαση περιλαμβάνει τη χρήση ενός αναγνωρίσιμου περιουσιακού στοιχείου – αυτό μπορεί να αναφέρεται αποκλειστικά ή να εννοείται και να είναι πραγματικά διακριτή ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα του πραγματικά διακριτού περιουσιακού στοιχείου. Αν ο προμηθευτής έχει ένα ουσιώδες δικαίωμα αντικατάστασης, το περιουσιακό στοιχείο δεν είναι αναγνωρίσιμο.

- Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να λάβει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου κατά τη διάρκεια α χρήσης, και

- Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα, όταν έχει την δυνατότητα λήψης αποφάσεων που αφορούν το κατά πόσο και για πιο λόγο το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιείται.

3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας επηρεάζονται από την εποχικότητα της τουριστικής βιομηχανίας στην Κύπρο και ως εκ τούτου τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του έτους συνήθως έχουν χαμηλότερη απόδοση από το δεύτερο εξάμηνο. Η Εταιρεία αποκτά το μεγαλύτερο ποσό των εισοδημάτων της μέσα στο δεύτερο εξάμηνο του έτους.

4. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30/06/2019	30/06/2018
	€	€
Τόκοι δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων	266.352	218.946
Έξοδα τράπεζας	773	812
Τόκοι σε υποχρεώσεις από μισθώσεις	61.589	--
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>5.386</u>	<u>5.386</u>
	<u>334.100</u>	<u>225.144</u>

5. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30/06/2019	30/06/2018
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου	7.450	8.267
Εταιρικός φόρος	--	--
	<u>7.450</u>	<u>8.267</u>

DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

6. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30/06/2019	30/06/2018
(Ζημιά)/Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(36.075)</u>	<u>43.713</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>(0,1)</u>	<u>0,2</u>

7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Κίνηση εξαμήνου 2019 / έτους 2018		
Καθαρή αξία 1 Ιανουαρίου	45.835.419	40.681.422
Προσθήκες περιόδου / έτους	65.702	160.042
Επανεκτίμηση	--	5.563.829
Αποσβέσεις περιόδου / έτους	<u>(200.882)</u>	<u>(569.874)</u>
Καθαρή λογιστική αξία 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>45.700.239</u>	<u>45.835.419</u>

8. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Κίνηση εξαμήνου 2019 / έτους 2018		
Καθαρή αξία 1 Ιανουαρίου	--	--
Προσθήκες περιόδου / έτους	3.519.396	--
Αποσβέσεις περιόδου / έτους	<u>(18.921)</u>	<u>--</u>

Καθαρή λογιστική αξία 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου

3.500.475 --

Τα Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης προέκυψαν από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 από την 1η Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο χωρίς αναπροσαρμογή των συγκριτικών πληροφοριών. Τα ενοίκια που χρεώθηκαν στο κόστος πωλήσεων την αντίστοιχη περίοδο του 2018 ανέρχονταν σε €46.580 και περιλαμβάνονταν στο κόστος πωλήσεων

9. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>992.723</u>	<u>3.456</u>

DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30/06/2019 Αριθμός μετοχών	30/06/2019 €	31/12/2018 Αριθμός μετοχών	31/12/2018 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμιά	<u>100.000.000</u>	<u>43.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>43.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμιά	<u>25.000.000</u>	<u>10.750.000</u>	<u>25.000.000</u>	<u>10.750.000</u>

11. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

	30/06/2019 €	31/12/2018 €
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	598.010	598.010
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>13.381.739</u>	<u>13.680.792</u>
	<u>13.979.749</u>	<u>14.278.802</u>

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	30/06/2019 €	31/12/2018 €
Εντός ενός έτους	598.010	598.010
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	2.732.288	2.618.872
Πέραν των πέντε ετών	<u>10.649.451</u>	<u>11.061.920</u>
	<u>13.979.749</u>	<u>14.278.802</u>

Τον Δεκέμβριο του 2015 η Εταιρεία και το Συγκρότημα Α. Tsokkos Hotels Public Limited υπόγραψαν συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η συμφωνία προνοεί την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία με ετήσιες δόσεις σε περίοδο 20 ετών. Επίσης, η συμφωνία προνοεί διάφορες ρήτρες οικονομικών δεικτών για το Συγκρότημα καθώς επίσης και πληρωμές αυξημένων δόσεων σε περίπτωση που η κερδοφορία και ρευστότητα είναι περισσότερο από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής να μειώνεται.

Η συμφωνία προνοεί κοινές εξασφαλίσεις έτσι ώστε τα δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα να είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με εγγύηση της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας κ. Ανδρέα Τσόκκου και κα. Αναστασία Τσόκκου.
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με ενεχυρίαση μετοχών της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με ανάθεση άλλων δικαιωμάτων πάνω στις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.

DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

11. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Από τις 23 Δεκεμβρίου 2015, τα δάνεια έφεραν επιτόκιο με συντελεστή 2,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor) μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2017. Από την 1 Ιανουαρίου 2018 το επιτόκιο αναπροσαρμόστηκε σε 3,75% πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Τον Φεβρουάριο του 2018 το Συγκρότημα υπέγραψε συμφωνία επιπρόσθετης χρηματοδότησης για το ποσό των €5.600.000. Η χρηματοδότηση φέρει επιτόκιο 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου 3 μηνών (Euribor) και η περίοδος αποπληρωμής λήγει στις 30 Δεκεμβρίου 2024. Η χρηματοδότηση αφορά ανακαινίσεις και προσθήκες δωματίων στα ξενοδοχεία Constantinos the Great Hotel, Tsokkos Protaras Hotel και Silver Sands Hotel.

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2018, η Εταιρεία και το Συγκρότημα υπόγραψαν τροποποιημένη συμφωνία Δανεισμού του Συγκροτήματος. Η τροποποιημένη συμφωνία προβλέπει την παροχή νέων διευκολύνσεων για νέες εξαγορές και έργα, την αναδιανομή δανείων μεταξύ Εταιρειών του Συγκροτήματος και την εξόφληση υφιστάμενων διευκολύνσεων. Επίσης η συμφωνία προνοεί κοινές εξασφαλίσεις όπως προηγούμενως.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν επιτόκιο με συντελεστή κατά μέσο όρο 3,5% (2018: 3,5%).

12. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επανεκτίμηση εκμισθωμένης και ιδιόκτητης γης και κτιρίων €	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	4.020.661	722.871	4.743.532
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	--	3.134	3.134
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>984.491</u>	<u>--</u>	<u>984.491</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>5.005.152</u>	<u>726.005</u>	<u>5.731.157</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	5.005.152	726.005	5.731.157
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	--	7.450	7.450
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>(19.055)</u>	<u>--</u>	<u>(19.055)</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019	<u>4.986.097</u>	<u>733.455</u>	<u>5.719.552</u>

DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

12. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας, 12,5% για προσωρινές φορολογικές διαφορές και επανεκτίμηση κτιρίων και 20% για φορολογική υποχρέωση από την επανεκτίμηση γης.

13. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Εταιρικός φόρος	12.843	12.843
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>76.476</u>	<u>76.476</u>
	<u>89.319</u>	<u>89.319</u>

14. ΣΥΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη της πρώτης εξαμηνίας του 2019 και του οικονομικού έτους 2018 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της.

Ουδεμία ειδική συμφωνία υπάρχει με οποιονδήποτε Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας, ο τερματισμός της οποίας θα συνεπάγεται την καταβολή αποζημιώσεων.

15. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από την A. Tsokkos Hotels Public Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, η οποία κατέχει το 99,162% των μετοχών της Εταιρείας μέσω της 100% εξαρτημένη εταιρεία Tsokkos Holdings Ltd.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

(i) Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	30/06/2019	30/06/2018
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων	<u>10.000</u>	<u>7.000</u>

(ii) Εισπρακτέα από την μητρική εταιρεία

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Tsokkos Holdings Limited	<u>4.599.225</u>	<u>4.829.626</u>

Το πιο πάνω υπόλοιπο δεν φέρει τόκο και ούτε έχουν συμφωνηθεί όροι και ημερομηνίες αποπληρωμής.

DOMI INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

17. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 30 Ιουνίου 2019 ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2019	31/12/2018
	%	%
Tsokkos Holdings Limited	99,162	99,162

Η Α.Τsokkos Hotels Public Limited είναι η τελική μητρική εταιρεία καθώς κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Tsokkos Holdings Limited (βλέπε Σημ.15)

18. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν συνέβηκαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αισθητά τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.