



**Γραφείο Γραμματέα**

Γεωργίου Γενναδίου αρ.10, Αγαθάγγελος Κώρτ,  
γρ. 303, Τ.Κ. 50012, 3600 Λεμεσός  
Τηλ.: 25871600, Φαξ: 25362001  
[info@pkdlaw.com](mailto:info@pkdlaw.com)

## **Ανακοίνωση**

### **ΘΕΜΑ: ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ 5,22% ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ LEISURE HOLDING S.A.**

Η Amathus Public Limited ανακοινώνει πως έχει καταλήξει σε συμφωνία για να αποκτήσει το ποσοστό της Strawdale Limited στην Leisure Holding S.A., της οποίας η έδρα βρίσκεται στο Λουξεμβούργο. Το εν λόγω ποσοστό ανέρχεται σε 5,22%. Οι υπόλοιποι μέτοχοι της Leisure Holding S.A. είναι η Amathus Public Limited με ποσοστό 37,33%, η Claridge Public Limited με ποσοστό 30,87%, και η Lanitis E.C. Holdings Limited μαζί με τους ιδιώτες μέτοχους της με ποσοστό 26,58%.

Το τίμημα απόκτησης του πιο πάνω ποσοστού από την Amathus Public Limited ανέρχεται σε €179.282, πληρωτέο εξ ολοκλήρου σε μετρητά. Υπενθυμίζεται πως το μοναδικό περιουσιακό στοιχείο της Leisure Holding S.A. είναι το καθαρό υπόλοιπο που προέκυψε από την πώληση της εταιρείας Λάνδα ΑΕΤΕ, η οποία είναι η ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes. Το εν λόγω καθαρό υπόλοιπο ανέρχεται στο ποσό των €4,2 εκατομμύρια περίπου και θα διανεμηθεί στους μετόχους της Leisure Holding S.A. όταν θα έχουν εκπνεύσει οι διάφοροι περίοδοι των εγγυήσεων που έχουν παραχωρηθεί από την Amathus Public Limited προς τον αγοραστή του εν λόγω ξενοδοχείου. Το τίμημα που θα καταβάλει η Amathus Public Limited στην Osiris Limited είναι με έκπτωση 15% από την αναλογία της Strawdale Limited στο πιο πάνω αναφερόμενο καθαρό υπόλοιπο.

Η Amathus Public Limited προβαίνει στην εν λόγω απόκτηση του ποσοστού της Osiris Limited για να αποκτήσει μεγαλύτερο έλεγχο της Leisure Holding S.A., δεδομένης της ανάληψης από μέρος της όλων των εγγυήσεων προς τον αγοραστή του ξενοδοχείου στη Ρόδο, ελέγχοντας με τον τρόπο αυτό τα διαθέσιμα κεφάλαια της Leisure Holding S.A. σε περίπτωση που θα υποχρεωθεί να πληρώσει οποιοδήποτε ποσό ένεκα των εν λόγω εγγυήσεων. Με την απόκτηση του εν λόγω ποσοστού η Amathus Public Limited θα αποκτήσει και τον έλεγχο του διοικητικού συμβουλίου της Leisure Holding S.A.

Η απόκτηση του ποσοστού της Strawdale Limited γίνεται με έκπτωση 15%, γεγονός που θα δημιουργήσει κέρδος για την Amathus Public Limited κατά την διανομή του καθαρού υπολοίπου των κεφαλαίων της Leisure Holding S.A. νοουμένου ότι δεν θα υπάρξει οποιαδήποτε αξίωση από τον αγοραστή του ξενοδοχείου. Υπενθυμίζεται ότι η μέγιστη περίοδος εγγύησης που δόθηκε από την Amathus Public Limited προς τον αγοραστή του ξενοδοχείου της Ρόδου είναι τα 6 χρόνια, από τα οποία ήδη έχουν παρέλθει πέραν των 2 χρόνων και οποιοσδήποτε εκκρεμότητες είχαν παραμείνει, οι οποίες μπορούσαν να δημιουργήσουν κάποια αξίωση εναντίον της Amathus Public



### **Γραφείο Γραμματέα**

Limited έχουν ήδη διευθετηθεί. Η εκτίμηση του διοικητικού συμβουλίου της Amathus Public Limited για το θέμα αυτό είναι πως ο κίνδυνος είναι περιορισμένος.

Ειδικά και σε πλήρη συμμόρφωση με τις κανονιστικές διατάξεις η Amathus Public Limited ανακοινώνει και τα ακόλουθα:

(i) Η απόφαση για εξαγορά του ποσοστού της Strawdale Ltd στην Leisure Holding S.A. δεν έχει γίνει για οποιοδήποτε επιχειρηματικό λόγο παρά μόνο για να εξασφαλίσει η Amathus Public Ltd τον πλήρη έλεγχο της Leisure Holding S.A. και συνεπακόλουθα των κεφαλαίων αυτής που βρίσκονται κατατεθειμένα σε τράπεζα στο Λουξεμβούργο. Για την εν λόγω εξαγορά δεν χρειάστηκε να ληφθεί οποιαδήποτε συμβουλή εμπειρογνώμονα αλλά έγινε κατόπιν ενδελεχούς συζήτησης στο διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας.

(ii) Η Leisure Holding S.A. ουδέποτε είχε οποιοδήποτε δραστηριότητες αλλά είχε εξαρχής συσταθεί στα πλαίσια φορολογικού σχεδιασμού για να κατέχει τις μετοχές της Λάνδα ΑΕΤΕ, η οποία είναι η ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes.

(iii) Το αντάλλαγμα της εν λόγω εξαγοράς είναι εξολοκλήρου σε μετρητά, ανέρχεται στο ποσό των €179.282 και θα καταβληθεί εξολοκλήρου σήμερα στους πωλητές.

(iv) Για την εν λόγω εξαγορά δεν καταβλήθηκε οποιαδήποτε υπεραξία, απεναντίας το τίμημα πώλησης υπολογίστηκε με έκπτωση 15% επί του μεριδίου της Strawdale Ltd στην αναμενόμενη καθαρή αξία της Leisure Holding S.A. Το κέρδος που αναμένεται να προκύψει από την εν λόγω εξαγορά λόγω της τιμής απόκτησης με έκπτωση θα πιστωθεί στο λογαριασμό κερδοζημιών της Amathus Public Ltd.

(v) Η εν λόγω συναλλαγή δεν επηρεάζει τα συμφέροντα του γραμματέα της Amathus Public Ltd ή άλλων καθορισμένων προσώπων που ορίζονται στο Άρθρο 137(3) του Νόμου, πλην του γεγονότος ότι αυξάνεται το ποσοστό της Amathus Public Ltd στη Leisure Holding S.A. Στην Amathus Public Ltd η Lanitis E.C. Holdings Ltd είναι ο κύριος μέτοχος με ποσοστό 51,12%.

(vi) Η εν λόγω συναλλαγή έχει γίνει σε καθαρά εμπορική βάση.

(vii) Πωλητής στην εν λόγω συναλλαγή είναι η Strawdale Limited και αγοραστής η Amathus Public Limited.

(viii) Πέραν του μικρού κέρδους που αναμένεται να προκύψει λόγω της έκπτωσης στην τιμή απόκτησης των πιο πάνω αναφερομένων μετοχών δεν αναμένεται οποιοσδήποτε άλλος επηρεασμός στις προοπτικές ή τα αποτελέσματα της Amathus Public Ltd.

(ix) Δεν υπήρξε οποιαδήποτε μεσολάβηση για την εν λόγω συναλλαγή ούτε και πληρώθηκε οποιαδήποτε προμήθεια για την ολοκλήρωση της.

Λεμεσός, 9 Αυγούστου 2019